板芙镇企业发展有限公司组建“零星工程项目库”

招标文件

建 设 单 位：中山市板芙镇企业发展有限公司

 招标代理单位：广东科信工程管理有限公司

2019年10月

板芙镇企业发展有限公司组建“零星工程项目库”

招标文件

**一、建设单位：**中山市板芙镇企业发展有限公司

**二、项目名称：**板芙镇企业发展有限公司组建“零星工程项目库”

**三、项目地点：**中山市板芙镇

**四、零星工程项目：**与建筑物和构筑物的新建、改建、扩建无关的单独装修、修缮、拆除工程，金额在1万元（不含本数）以内的工程；

**五、服务期限：**2年

六、通过摇珠方式选取六家单位为“**零星工程项目库**”，每项工程六家单位自主向建设单位进行报价，每次报价单位不少于三家，选取最低报价为中标单位。

**七、投标人资格要求：**

1、具备建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质，经过市场监督管理部门确定的具有独立法人资格的企业，并具有有效的安全生产许可证。

2、未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人。

注：信用情况由招标代理负责提供，投标人无需提供纸质证明材料。

**八、时间安排：**

1、报名时间：2019年 10月 17 日至2019年 10 月 21 日（节假日除外）每天上午8：30～11：30，下午2：30～5：30。有意参与的施工单位将报名资料(按公告要求)在此时间内发送至招标代理单位邮箱：gdkxzs\_1@163.com，代理单位收到并审核通过后将回复发送“报名通过的回执”至发送报名资料的邮箱，施工单位收到“报名通过的回执”则视为报名成功。（报名资料清单详见公告）

2、摇珠时间：2019年 10 月 23 日 9 时 30 分（迟到作自动弃权处理）；（备查资料：凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、参与摇珠本人身份证原件、承诺函（格式详见附件2）参与摇珠）

3、摇珠地点：中山市东区东苑南路103号大东裕国际中心2座13A04，广东科信工程管理有限公司开标室。

九、零星工程项目**承包方式、条件、标准：**

1、工程实行总价承包，以大包干方式全包（即包人工、材料、工期、质量、安全、临时用水用电报装、临时用电发电、临时设施、试件、质检、税收等）一切费用。应承担一定的风险，如物价波动、气候条件恶劣、水文与地质变化及其它意外困难等。

2、中标单位在施工期间，必须注意安全施工，做好施工现场的防护措施。若施工期间出现任何安全事故，一切经济与法律责任均由中标人负责，与建设单位无关。

3、若由于非承包人原因导致工程停工或无法继续施工，在双方共同努力下仍无法恢复施工的，中标单位无条件同意按实际完成工程量进行结算，对此而给中标单位造成的损失由中标单位自行负责，与建设单位无关。

4、中标单位必须接受建设、监督单位的监督，否则按工程总造价的10%进行扣罚。

5、中标后不得转包，否则被视为违约，建设单位除了中止施工合同外，追究当事人责任，由此而给建设单位造成损失的由中标单位负责。

6、在建设过程中，如修改或增加工程，由建设单位与施工单位协商，经建设单位同意并签订增加或减少工程的确认书后，可作为最终结算依据。

7、如非设计变更或建设单位要求工程变更，工程发包及承包价不作调整。

8、因非承包方原因的设计变更或建设单位要求工程变更，其增减部分按如下规定执行：

①中介预算中已有相同于或类似于变更工程的项目单价的，按或参照中介预算价中已有的项目单价×（1—下浮率）调整。

②如中介预算中没有相同或类似于变更工程的项目单价的，由原中介公司作出预算价，按中介预算×（1—下浮率）经审核后结算。

9、施工必须满足施工设计图和其它相关规范的要求。不发生一般及以上安全事故；达到文明工地标准。

**十、罚则：**

1、因中标人责任达不到合同工期，每延误一天扣减500元，扣罚总额不超过中标价10％。2、对无视安全施工和文明施工要求，对建设等方所提的整改不见成效的，予以扣罚中标人总承包价的1%并承担相应的责任。

3、中标单位如有下列情形之一的，将列入黑名单，并从“零星工程项目库”中除去：

① 因中标人原因没在约定时间内与建设单位订立合同的；

② 施工过程中发生质量、安全事故的；

③ 工程质量不符合设计、合同要求及有关规范规定的；

④ 因施工单位原因不按合同工期完工的。

**十一、付款办法：**工程竣工验收并结算后一个月内一次性支付。

**十二、摇珠规则**

1、签到及检查备查资料：已报名成功的施工单位需按时参加摇珠会议，迟到作自动弃权处理。摇珠现场需在指定签到表中签到并递交备查资料。未递交备查资料或备查资料不符合要求的不能参与下一阶段的摇珠。

2、摇取代码球：招标代理工作人员把按时签到且备查资料合格的单位数量相等的号码球（从1、2、3……编号）放入摇珠机中，投标单位代表按照签到表上的签到顺序依次参与摇珠，所摇中的号码即为该单位的代码；

3、代码球摇取完毕后，招标代理工作人员将所有号码球重新放入摇珠机内，由建设单位代表依次摇取六个号码球；

4、建设单位代表、招标代理工作人员、监督人员、所有参与摇珠的投标单位代表在摇珠记录表上签名确认。

5、摇取的六个号码球对应的施工单位即为成功入选“零星工程项目库”的单位。

**十三、其他**

1、招标代理服务费：成功入选“零星工程项目库”的六家单位需在摇珠完毕并签名确认后向招标代理单位缴纳500元/家的招标代理服务费，施工单位参与“零星工程项目库”摇珠即已接受上述约定，中选后如不支付视为违约行为。

附件1

**一、法定代表人证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：＿年＿月＿日

经营期限：

姓名： 身份证号码： 性别：年龄：职务：\_

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件加盖公章

投标人：（盖单位章）

年 月 日

1. **授权委托书**

致：（招标人全称）

委托人：

法定代表人：

受托人姓名：

身份证号码：

现委托上列受委托人在中，作为我方代理人。

代理人的代理权限为：以我单位的名义参与投标、开标、评标活动，参加项目协商、谈判，负责提供、签署、确认与上述一切有关的文书资料以及执行一切有关的事项，相关法律后果由我单位承担。

委托期限：年 月 日 至 年 月 日（委托期限应不少于投标有效期。）

代理人无转委托权。

附：受托人身份证复印件加盖公章

 投标人：（盖单位章）

 法定代表人：（签字）

 身份证号码：

 委托代理人：（签字）

身份证号码：

附件2：

承诺函

中山市板芙镇企业发展有限公司

 我司已熟知贵司关于“零星工程项目库”实施办法中的相关规定，自愿报名参加其摇珠活动，若中选，我司承诺：

1、积极并响应报价参与中山市板芙镇企业发展有限公司的“零星工程项目”施工发包工作，若有幸承建保证按时、保质、保量完成；

2、报价中标后按时与建设单位签订施工合同；

3、在工程项目承包过程中满足施工设计图和其它相关规范的要求，不发生一般及以上安全事故；达到文明工地标准；

4、因我方责任达不到合同工期，每延误一天扣减500元，扣罚总额不超过中标价10％；

5、对无视安全施工和文明施工要求，对建设等方所提的整改不见成效的，予以扣罚中标价的1%并承担相应的责任；

6、按约定向招标代理单位缴纳招标代理服务费。

 承诺单位：（盖章）

 法定代表人或委托人：（签名）

 日期：